Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.22. 12:03:37
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261022/8849
2026.10.22

Budapest VII ker.
Belterület, 34133 helyrajzi szám

1077 BUDAPEST VII KER., KIS DIÓFA UTCA 14. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VII ker., Belterület, 34133

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2026/355679/3 2026.03.16. 15:17:38**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	1258	0

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **275175/1/2007/07.10.11**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **38612/1993/1992/IX.29.**	⊗ **Törlő határozat** **335045/2/2024/24.04.11**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. Név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6	

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **335045/2/2024/24.04.11**	⊗ **Törlő határozat** **311939/1/2025/25.02.03**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/3 Név: BIGGEORGE 33. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP Jogosult címe: 1023 BUDAPEST II.KER., Lajos utca 28-32.	

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **311939/1/2025/25.02.03**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 335045/2/2024/24.04.11 telekegyesítés társasház megszüntetése, 400473/1/2024/24.12.05 Utalás: II/4 Név: BIGGEORGE 33. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP Jogosult címe: 1023 BUDAPEST II.KER., Lajos utca 28-32.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **71073/2/2010/10.10.18**	⊗ **Törlő határozat** **311939/1/2025/25.02.03**
	Vezetékjog	
	9 m2 területre, VMB-145/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **71385/2/2013/13.05.15**	⊗ **Törlő határozat** **311939/1/2025/25.02.03**
	Vezetékjog	
	9 m2 területre, VMB-215/2012. Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **335045/2/2024/24.04.11**
	Elidegenítési tilalom
	beépítési kötelezettség biztosítására Név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER, Erzsébet körút 6.

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **335045/2/2024/24.04.11**
	Visszavásárlási jog
	Név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER, Erzsébet körút 6.

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **850110/3/2024/24.12.19**	⊗ **Törlő határozat** **850018/1/2025/25.01.30**
	Telekalakítási eljárás megindítása	
	0 FT, azaz nulla forint	

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **311939/1/2025/25.02.03**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A T-91626 számú változási vázrajz alapján a Bp.VII.KER. belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant egyesítettem. Kialakult az 1278 m2 nagyságú, Bp.VII.KER. belterület 34133 helyrajzi számú ingatlan

7.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **311939/1/2025/25.02.03**
	Vezetékjog
	27 m2 területre, VMB-145/2010. 71073/2/2010/10.10.18 Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

8.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **311939/1/2025/25.02.03**
	Vezetékjog
	26 m2 területre, VMB-215/2012 71385/2/2013/13.05.15 Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2026/127102/3 2026.01.30. 09:18:38**	⊗ **Törlő határozat** **INYER/2026/355679/3 2026.03.16. 15:17:38**
	Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása	
	Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása előzményügy iktatószáma: 652928/2025	

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/942450/4 2026.07.29. 00:00:00**
	Jelzálogjog
	Jelzálog típusa: Jelzálogjog Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: zálogszerződés Biztosított követelés összege: 11.759.487 Euró és járuléka erejéig Név: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Jogosult címe: Magyarország 1062 Budapest, Váci út 1-3

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/942450/4 2026.07.29. 00:00:00**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 10. Név: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Jogosult címe: Magyarország 1062 Budapest, Váci út 1-3

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE